

अनुसूची- १

एकिकृत सम्पत्तिकरको दर

क्र.स.	करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)	कैफियत
१.	दश लाख रुपैया सम्म	-	प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।
२.	दशलाख एक देखि पन्ध लाख सम्म	-	
३.	पन्ध लाख एक देखि बीस लाख सम्म	-	
४.	बीस लाख एक देखि तीस लाख सम्म	-	
५.	तीस लाख एक देखि पचास लाख रुपैया सम्म	-	
६.	पचास लाख एक देखि एक करोड रुपैया सम्म	-	
७.	एक करोड एक रुपैया देखि पाँच करोड सम्म	-	
८.	पाँच करोड एक रुपैया देखि माथि	-	

जग्गाको मुल्याङ्कन दर :

पकहाँ मैनपुर गाउँपालिका अन्तर्गतको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन दर श्री भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, विरगञ्ज, पर्साले आ.व.२०८१/०८२ को लागि जारी गरेको जिल्ला भरीको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन दररेट बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची- २

भूमि कर (मालपोत) :- प्रति कट्टा - रु. १०

अनुसूची - ३

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरुपी	कैफियत
	बहाल कर	१० %		
	घर बहाल कर वार्षिक सय कडा	१० %		
	जग्गा बहाल कर	१० %		
	बसपार्क/बर्कसप/उधोग/ व्यवसाय जग्गा भाडा सार्वजनिक जग्गा प्रति वर्गफिट न्युनतम	-		

Handwritten signatures and notes are present below the table, including names like 'राष्ट्रिय', 'मालपोत', 'जग्गा', and 'व्यवसाय'.

अनुसूची - ४

व्यवसाय करको दर

व्यवसाय दर्ता दस्तुर रु. २००।- (सबै प्रकृतिको व्यवसायको लागि)

व्यवसाय नविकरण दस्तुर रु. १००।- (सबै प्रकृतिको व्यवसायको लागि)

अनुसूची - ५

क) सवारी दर्ता तथा सवारी वार्षिक कर

१	कार, जिपमा वार्षिक रु	-	प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।
२	हेवी सवारीमा वार्षिक रु	-	
३	टेम्पुमा वार्षिक रु	-	
४	मिनी बसमा रु	-	
५	मोटरसाइकलमा वार्षिक	-	
६	ठेलागाडामा वार्षिक रु	-	

(ख) पटके सवारी करको दर रेट

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	ईकाई	करको दररेट
१	निजि तथा भाडाको बस ट्रक,टेक्टर	प्रति गोटा	-
२	निजि तथा भाडाको सानो बस ,मिनि बस,कार जिप,भ्यान,टेम्पु	प्रति गोटा	-
३	लोडिङ्ग टायर भाडा	प्रति गोटा	-
४	भारतीय सवारी साधनको हकमा तोकिएको दरको दोब्बर हुनेछ		

Handwritten notes:
प्रति गोटा
जायत्रीदेवी

अनुसूची- ६

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	दर	रकम अक्षरुपी	कैफियत
	होडिङ्ग बोर्ड, बाल पेन्टिड व्यापारीक प्रयोजनार्थ (निजि जग्गा बाहेककोमा)			
	२० बर्ग फुट वार्षिक	-		
	४० बर्ग फुट थप	-		

Handwritten notes:
२० बर्ग फुट
४० बर्ग फुट थप

Handwritten signatures and notes:
राष्ट्रिका
Sangam
Sangam

६० वर्ग फुट	-		
८० वर्ग फुट	-		
सो भन्दा माथी	-		
प्रत्येक विद्युत्पोलमा प्रति वर्ग मिटर प्रति महिना	-		
एक भन्दा बढी बोर्ड भएमा एक निशुल्क तर घणको उपरोक्त अनुसार र घण गा पा ले तोके अनुसार			

अनुसूची- ७

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम	कैफियत
	जादु, चटक, सर्कस र रमाईलो मेला	-		
	प्रतिदिन रु. ५०० देखी ५,००० सम्म स्तर हेरी प्रमुखले तोक्ने	-		
	मानोरञ्जन कर	-		
	चलचित्रहल व्यवसाय	-		

आवश्यकता अनुसार गाउँ कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची- ८

पसल घर/सटर भाडा न्युनतम		कैफियत
श्री रा.च.म. मा.वि.को घर/सटर भाडामा लिए वापत सम्बन्धित विद्यालयको लागि न्युनतम घर भाडा दर तोकिएको (न्युनतम भाडा दर भन्दा घटी हुने गरी विद्यालयले घरभाडा लिन पाउने छैन र सो भन्दा बढी चाहीं लिन पाउने छ)		घर भाडा सम्झौता बमोजिम गाउँपालिकाले घर बहाल कर लिनेछ ।
एक सटर	१०००/-	
दुई सटर	२०००/-	

५५५

गायत्री देवी

Handwritten signatures and names including:
 १. १९/१५/२०२०/५५५
 २. २७/१५/२०
 ३. २७/१५/२०
 ४. २७/१५/२०
 ५. २७/१५/२०
 ६. २७/१५/२०
 ७. २७/१५/२०
 ८. २७/१५/२०
 ९. २७/१५/२०
 १०. २७/१५/२०
 ११. २७/१५/२०
 १२. २७/१५/२०
 १३. २७/१५/२०
 १४. २७/१५/२०
 १५. २७/१५/२०
 १६. २७/१५/२०
 १७. २७/१५/२०
 १८. २७/१५/२०
 १९. २७/१५/२०
 २०. २७/१५/२०

अनुसूची- ९

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम	कैफियत
	पार्किङ शुल्क	-		
	ट्रयाक्टरको लागि	-		
	हलुका सवारी साधनको लागि	-		
	हेभी सवारी साधनकोलागि	-		
	मोटरसाइकलका लागि	-		

गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- १०

क) नक्सा पास दस्तुर :

नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट

१. अवासीय घरहरु

- भुई तल्ला - रु २१०० प्रति वर्ग फिट
- पहिलो तल्ला - रु २१५० प्रति वर्ग फिट
- दोस्रो तल्ला - रु ३१०० प्रति वर्ग फिट
- तेस्रो र सो भन्दा माथि - रु ३१५० प्रति वर्ग फिट

२ व्यवसायीक घर

- भुई तल्ला - रु ३१०० प्रति वर्गफिट
- पहिलो तल्ला - रु ३१५० प्रति वर्गफिट
- दोस्रो तल्ला - रु ४१०० प्रति वर्गफिट
- तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि - रु ४१५० प्रति वर्गफिट

३ उद्योग र कलकरखाना

- भुई तल्ला : रु ५१- प्रति वर्गफिट

राज्यपालिकाको कार्यालय
काठमाडौं

सिमाना मिति

सुदपिप-५

लालबाबु

सेनिता देवी

18

- ४. पर्खाल : रु २१- प्रति मिटर
- ५. घर नक्सा नविकरण दस्तूर : प्रति पटक रु. ५००१-
- ६. नक्सा पास किताब शुल्क : रु १५००१-
- ७. अभिनद्वारा जग्गा नाप जाँच : प्रति कित्ता रु १०००१- प्रति पटक
- ८. नक्सा पास नामसारी : रु. ५००१-
- ९. घर नक्सा संशोधन दस्तूर : नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तूरको २० प्रतिशत (घर नक्सा पास भई निर्माणको क्रममा नक्सामा केही थपघट गर्नुपर्ने अवस्थामा मात्र)

ख) लिखत प्रमाणित दस्तूर : रु. २००१-

ग) दरभाउ पत्र/बोलपत्र दस्तूर :

क्र.सं.	विवरण	दस्तूर रु.	कैफियत
१.	दरभाउ पत्र विक्रि दस्तूर	१०००१-	
२.	बोलपत्र विक्रि दस्तूर	३०००१-	

घ) संस्था/उद्योग/ व्यवसाय दर्ता/ईजाजत पत्र तथा नविकरण तथा वार्षिक कर,शुल्क :

क्र.सं	विवरण	विस्तृत विवरण	दस्तूर रु.	कैफियत
१.	घ वर्गको निर्माण व्यवसायि ईजाजत पत्र दस्तूर	-	५,०००१-	नामसारी दस्तूर रु. १०००१-
२.	घ वर्गको निर्माण व्यवसायि ईजाजत पत्र नविकरण दस्तूर	-	२,५००१-	वार्षिक कर (बिलम्ब शुल्क १००० प्रति वर्ष)
३.	कृषि सहकारी संस्था दर्ता शुल्क दस्तूर		५००१-	
४.	सहकारी संस्था दर्ता	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था बाहेक	५००१-	
६.	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता	-	१,०००१-	
८.	मनि ट्रान्सफर संचालन ईजाजत पत्र	-	१,०००१-	
९.	मनि ट्रान्सफर संचालन ईजाजत पत्र नविकरण	-	५००१-	वार्षिक
१०.	बैंक तथा वित्तीय संस्था व्यवसाय दर्ता	सबै वर्गको	५,०००१-	
११.	बैंक (वार्षिक व्यवसाय नविकरण दस्तूर)	सबै वर्गको	२,५००१-	वार्षिक
१२.	किराना पसल व्यवसाय दर्ता	थोक	-	अनुसूचि-४
१३.	किराना पसल व्यवसाय दर्ता नविकरण	थोक	-	बमोजिम
१४.	किराना पसल व्यवसाय दर्ता	खुद्रा	-	
१५.	किराना पसल व्यवसाय दर्ता नविकरण	खुद्रा	-	
१६.	कपडा/जुता चप्पल/फैन्सी स्टोर/कस्मेटिक पसल व्यवसाय दर्ता	थोक	-	अनुसूचि-४

राष्ट्रिय विकास
 कृषि
 सार्वजनिक
 शिक्षा
 स्वास्थ्य
 श्रमिक
 मालवा
 राज
 वि

१७	कपडा जुता चप्पल फौन्सी स्टोर कस्मेटिक पसल व्यवसाय नविकरण	थोक	-	बर्माजिम
१८	कपडा जुता चप्पल फौन्सी स्टोर कस्मेटिक पसल व्यवसाय दता	खुद्रा	-	
१९	कपडा जुता चप्पल फौन्सी स्टोर कस्मेटिक पसल व्यवसाय नविकरण	खुद्रा	-	
२०	ब्यूटि पालर जेन्स पालर सैलून व्यवसाय दता	-	-	अनुसूचि-४ बर्माजिम
२१	होटेल व्यवसाय दता	खाना, खाजा	-	
२२	होटेल व्यवसाय दता	धिया, खाजा	-	
२३	होटेल व्यवसाय		-	
२४	उद्योग	धिल, फर्निचर, पोल्टि फर्म, डेरी उद्योग	-	
२५	उद्योग	चिम्नी व्यवसाय दता	५,०००/-	
	उद्योग	चिम्नी व्यवसाय नविकरण दस्तुर	२,५००/-	वार्षिक
२६	अन्य उद्योग (फ्याक्ट्री)	व्यवसाय दता	१०,०००/-	
	अन्य उद्योग (फ्याक्ट्री)	नविकरण दस्तुर	५,०००/-	वार्षिक
२७	मदिरा पसल व्यवसाय दता	थोक	-	
२८	मदिरा पसल दता नविकरण	थोक	-	अनुसूचि ४ बर्माजिम
२९	मदिरा पसल व्यवसाय दता	खुद्रा	-	
३०	मदिरा पसल दता नविकरण	खुद्रा	-	
३१	औषधि पसल व्यवसाय दता	-	-	
३२	औषधि पसल नविकरण	-	-	
३३	इलेक्ट्रोनिक / हाडवेयर पसल व्यवसाय दता	-	-	अनुसूचि ४ बर्माजिम
३४	इलेक्ट्रोनिक / हाडवेयर पसल नविकरण	-	-	
३५	भाडा पसल / स्टेशनरी पसल व्यवसाय दता	-	-	
३६	भाडा पसल / स्टेशनरी पसल दता नविकरण	-	-	
३७	संस्था दता	गैर सरकारी / व्यवसायिक	१०००/-	
३८	संस्था नविकरण	गैर सरकारी / व्यवसायिक	५००/-	वार्षिक
३९	निजी शैक्षिक संस्था दता	-	५,०००/-	
४०	निजी शैक्षिक संस्था कक्षा थप अनुमति	-	२,०००/-	
४१	निजी शैक्षिक संस्था (नविकरण / वार्षिक कर)	-	५००/-	
४२	सुन चाँदी पसल व्यवसाय दता	-	५,०००/-	
४३	सुनचाँदी पसल व्यवसाय दता प्र.प. नविकरण	-	२५००/-	वार्षिक
४४	विक्रि तथा मर्मत पसल संचालन अनुमति	मोटर पार्टस विक्रि तथा मर्मत	-	अनुसूचि ४ बर्माजिम
४५	विक्रि तथा मर्मत पसल	मोटर पार्टस विक्रि तथा मर्मत	-	
४६	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल पम्प) व्यवसाय दता	-	५,०००/-	
४७	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल पम्प) नविकरण	-	१,०००/-	वार्षिक कर

संजु

गावत्रीप्रिया

सुनिता देवी

मालपारी

मालबाबा

संजु का

संजु का

संजु का

४८.	ग्यास सिलिण्डर विक्रि व्यवसाय दर्ता	३,०००/-	
४९.	ग्यास सिलिण्डर विक्रि नविकरण	१०००/-	वार्षिक कर

ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा स्कट गरी विक्रि वितरण गर्ने (खटाल) व्यवसाय दर्ता रु. ५०००/- र नविकरण रु. २५००/-

ड) गाउपालिका तथा वडा कार्यालयहरुबाट गरिने विभिन्न सिफारिसहरु सम्बन्धि शुल्क दस्तुर

क्र.सं	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	जन्म मिति प्रमाणित	-	
२	नाम थर शंसोधन	-	
३	नाता प्रमाणित	-	
४	जग्गा नामसारी सिफारिस	-	
५	घर बाटो प्रमाणित	-	
६	मधेशी, दलित, आदिवासी, अपाङ्ग सिफारिस	-	
७	विद्युत मिटर सिफारिस	-	
८	चरित्रिक प्रमाणित	-	
११	नागरिकता सिफारिस	-	
१२	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	-	
१३	चारकिल्ला सिफारिस	-	
१४	सम्पत्ति मुल्यांकनको सिफारिस	प्रतिलाख रु.००	
१५	मोही लगत कटा सिफारिस	-	
१६	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको /संचालन नभएको सिफारिस	-	
१८	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहबर सिफारिस	-	
१९	सम्पत्ति मुल्याकन बाहेक अग्रेजीमा सिफारिस	-	
२०	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	-	
२१	घरेलू तथा साना उद्योगको सर्जमिन सिफारिस	५००/-	
२२	मझौला उद्योग सिफारिस	१०००/-	
२३	लालपुर्जा हराएको सिफारिस	-	
२४	किता काट गर्ने सिफारिस	-	
२५	जग्गा दर्ता सिफारिस	-	
२६	नामसारी सिफारिस	-	
२७	अन्य संस्था दर्ता सिफारिस	-	
२९	हकवाला प्रमाणित	-	
३०	नाम, थर, जन्ममिति संशोधन	-	
३१	स्थायी/अस्थायी बसोबास सिफारिस	-	
३४	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	-	

सुनिता देवी गाविसीको मालवा

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including names like 'सुनिता देवी', 'मालवा', and 'Rajya'.

३५	विपन्न छात्रवृत्ति सिफारिस	-	
३७	उद्योग ठाउसारी सिफारिस	५००१-	
३९	विद्यालय ठाउसारी सिफारिस	५००१-	
४४	जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस	-	
४५	संरक्षक प्रमाणित	-	
४६	जिवित रहेको सिफारिस	-	
४७	वार्षिक आम्दानी/आयश्रोत प्रमाणित दस्तूर	रु.००/प्रति लाख	
४८	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस	-	
४९	एफ एम संचालन वा नविकरणको लागि सिफारिस	५००१-	
५०	माथि उल्लेखित सिफारिस गर्न सहजर्मिन मुचुल्का आवश्यक भए थप रु.	-	
५१	गाई भैसी निकासी सिफारिस दस्तूर	प्रतिगोटा रु.२००	
५२	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सिफारिस	-	

च) हाट बजार करको दर रेट

सि न	विवरण	ईकाई	करको दर/रेट
१	मासु पसल	१ खसि	-
२	सानो माछा तथा ठुलो माछा	प्रति पसल	-
३	टोकरी साग सबजी	प्रति टोकरी	-
४	साग सबनी टायर गाडा/पिक अथप	प्रति टायर	-
५	साइकल दोकान पसल	प्रति पसल	-
६	हास कुखुरा आदीमा	प्रति हास	-
७	चौपाया	प्रति गोठा	-
८	मिठाई पसल	प्रति पसल	-
९	माटो, भाडा पसल	प्रति पसल	-
१०	फलफुल	प्रति पसल	-
११	अन्य ठेला	प्रति पसल	-
१२	ऐलानी जग्गामा थपेको पसल / गुम्टी	प्रति पसल	-

सुनिता देवी गाविसीका
 नाममा
 ५६७५ रु.

१) *(Handwritten signatures and notes)*
 २) *(Handwritten signatures and notes)*
 ३) *(Handwritten signatures and notes)*
 ४) *(Handwritten signatures and notes)*
 ५) *(Handwritten signatures and notes)*
 ६) *(Handwritten signatures and notes)*
 ७) *(Handwritten signatures and notes)*
 ८) *(Handwritten signatures and notes)*
 ९) *(Handwritten signatures and notes)*
 १०) *(Handwritten signatures and notes)*
 ११) *(Handwritten signatures and notes)*
 १२) *(Handwritten signatures and notes)*

